

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Ursem Modulaire Bouwsystemen B.V.

Oktober 2020

Algemene bepalingen

Artikel 1. Toepasselijkheid, definities, communicatie

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle mondelinge en schriftelijke aanvragen van, aanbiedingen aan, opdrachten verleend door en/of overeenkomsten met Ursem Modulaire Bouwsystemen B.V., hierna te noemen: "Ursem", waarbij Ursem optreedt als koper van zaken (materiaal en materieel), en/of als huurder van zaken (materiaal en materieel), en/of als opdrachtgever in het geval van het verrichten van werkzaamheden op basis van (onder)aanneming van werk, bemande huur en/of dienstverlening (inclusief het inlenen van arbeidskrachten), of als Ursem deze voorwaarden anderszins van toepassing verklaart.
2. Indien enige bepaling van deze voorwaarden nietig mocht blijken te zijn of met succes vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van kracht.
3. Onder "Opdrachtnemer" wordt verstaan de wederpartij van Ursem als bedoeld in lid 1 van dit artikel.
4. Onder "Principaal" wordt verstaan de opdrachtgever van Ursem of diens rechtsopvolger.
5. Onder "de Overeenkomst" wordt verstaan de tussen Ursem en Opdrachtnemer gesloten schriftelijke overeenkomst ten behoeve van de werkzaamheden, levering of dienstverlening.
6. Onder "Werkzaamheden" wordt verstaan de werkzaamheden die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst uitvoert voor Ursem.
7. Onder "Levering" wordt verstaan de ter uitvoering van de Overeenkomst geleverde of (af) te leveren zaken en diensten.
8. Onder "Bouwplaats" wordt verstaan de locatie waar een bouwproject wordt uitgevoerd.
9. Onder "Fabriekslocatie" wordt verstaan locatie van de fabriek en omliggend terrein van Ursem aan de Spoorstraat 6, 1687 AE te Wognum.
10. De (algemene) voorwaarden en bepalingen van Opdrachtnemer worden door Ursem uitdrukkelijk van de hand gewezen en binden Ursem alleen indien en voor zover zij zich daarmee uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord heeft verklaard.
11. De communicatie betreffende de uitvoering van deze voorwaarden geschiedt in de Nederlandse taal, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 2. Prijzen

1. Met Ursem overeengekomen prijzen zijn vast en niet aan indexatie onderhevig, tenzij anders overeengekomen.
2. De prijs/aanneemsom is inclusief:
 - a. alle lonen, sociale lasten, risico, winst, algemene bedrijfskosten, reis en/of verblijfkosten, werk-/regenkleiding, reizen woon/werk, verlet en dergelijke;
 - b. alle verpakkingskosten, transportkosten (voor zowel horizontaal als verticaal transport), vervoersrisico en loskosten, opslagkosten op of nabij de bouwplaats, valutarisico, invoerrechten en kosten van grensoverschrijding;
 - c. alle onderdelen, welke niet nader genoemd en/of aangegeven worden, maar die wel noodzakelijk zijn voor een volledige voltooiing van de opgedragen Werkzaamheden, de Levering of dienstverlening.
3. Alle prijzen in de Overeenkomst luiden in Euro's, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders wordt vermeld.

Artikel 3. Facturatie en betaling

1. Facturen dienen per email crediteuren@ursem.nl te worden aangeboden en te zijn gericht aan Ursem Modulaire Bouwsystemen B.V.
Postbus 3, 1687 ZG te Wognum.
2. Facturen dienen te zijn voorzien van het inkoopordernummer van Ursem, het BTW-nummer van Opdrachtnemer en het inschrijfnnummer KvK van opdrachtnemer
3. Facturen dienen te allen tijde vergezeld te gaan van een door Ursem verstrekte en voor akkoord ondertekende afleverbon of uitvoeringsbon.

4. De van de factuur deel uitmakende bijlagen (bijvoorbeeld het mandagenregister) dienen samen met de factuur in één bestand te worden aangeboden.
5. Tenzij anders overeengekomen, geschiedt facturatie nadat door Opdrachtnemer is voldaan aan alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
6. De eerste factuur van Opdrachtnemer wordt pas door Ursem voldaan als de factuur voldoet aan de door Ursem gestelde eisen en de ondertekende Overeenkomst, zonder bijgeschreven opmerkingen en/of aanvullingen, in het bezit is van Ursem (inclusief te verstrekken documenten en informatie).
7. Indien deelbetalingen zijn overeengekomen wordt de laatste factuur van Opdrachtnemer eerst door Ursem betaald als door Opdrachtnemer voldaan is aan alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
8. In afwijking van artikel 6:120, lid 2 BW geldt een rente van 4% per jaar.

Levering en uitvoering van Werkzaamheden

Artikel 4. Wijze, plaats en tijdstip van Levering

1. Tenzij anders is overeengekomen in de Overeenkomst, geschiedt levering franco op de overeengekomen plaats van aflevering, inclusief de te betalen rechten (DDP Incoterms 2010). De voltooide levering betreft in geen geval aanvaarding van de Levering.
2. De in de Overeenkomst vermelde leveringstermijn(en) of leveringsdatum(s) is(zijn) voor Opdrachtnemer een fatale termijn respectievelijk datum. Het enkel overschrijden van die datum of termijn brengt Opdrachtnemer in verzuim.
3. Zodra Opdrachtnemer vermoedt of weet dat hij de overeengekomen Levering niet op het overeengekomen tijdstip of volgens het overeengekomen tijdschema kan uitvoeren, zal hij daar Ursem onmiddellijk schriftelijk en met opgaaf van redenen van op de hoogte stellen. Opdrachtnemer is verplicht alle maatregelen te treffen teneinde alsnog tijdig te leveren. Wanneer Opdrachtnemer in verband met het vorenstaande extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d., komen deze uitdrukkelijk voor zijn rekening.
4. Ursem behoudt zich het recht voor de volgorde van (een deel van) de Levering te wijzigen alsmede het tijdstip van (een deel van) de Levering nader vast te stellen al dan niet door afroep, indien zij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de Werkzaamheden en zonder gehouden te zijn tot enige schade- en/of kostenvergoeding jegens Opdrachtnemer.
5. Behoudens voor zover uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is Opdrachtnemer niet gerechtigd in gedeelten te leveren.
6. De Levering moet behoorlijk zijn verpakt. Indien het lossen van zaken behoort tot de verplichtingen van Opdrachtnemer, dient overeenkomstig de aanwijzingen van Ursem te worden gelost en opgeslagen. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport, bij het lossen dan wel opslaan, zijn voor rekening van Opdrachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadiging later wordt geconstateerd, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de schade is ontstaan door toedoen van Ursem.
7. Lossen dan wel opslaan op de bouwplaats buiten de geldende werktijden kan alleen plaatsvinden na voorafgaande toestemming van Ursem. In dat geval zal controle achteraf plaatsvinden.
8. Door Ursem afgekeurde zaken worden na kennisgeving door Opdrachtnemer onverwijld verwijderd. Blijft Opdrachtnemer in gebreke de afgekeurde zaken te verwijderen dan is Ursem gerechtigd deze afgekeurde zaken op kosten en voor risico van Opdrachtnemer te retourneren.
9. Goedkeuring geldt uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de Levering. Indien de zaken verpakt en/of gebundeld worden afgeleverd, heeft slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de verpakking. Eerst op het moment dat vaststaat dat de goederen conform Overeenkomst zijn, gaat het risico op Ursem over.

Artikel 5. Aanvang en oplevering van de Werkzaamheden

1. Opdrachtnemer zal met de uitvoering van de Werkzaamheden een aanvang nemen op het tijdstip vermeld in de Overeenkomst. Opdrachtnemer voert de Werkzaamheden uit overeenkomstig het van Ursem ontvangen tijdschema. De in de Overeenkomst vermelde mijlpaaldata, opleveringstermijn(en) of opleveringsdatum(s) is (zijn) voor Opdrachtnemer een fatale termijn respectievelijk datum. Het enkel overschrijden van die datum of termijn brengt Opdrachtnemer in verzuim.
2. Zodra Opdrachtnemer vermoedt of weet dat hij de overeengekomen werkzaamheden niet op het overeengekomen tijdstip of volgens het overeengekomen tijdschema kan uitvoeren, zal hij daar Ursem onmiddellijk schriftelijk en met opgaaf van redenen van op de hoogte stellen. Opdrachtnemer is verplicht alle maatregelen te treffen teneinde alsnog

tijdig uit te voeren. Wanneer Opdrachtnemer in verband met het vorenstaande extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d., komen deze uitdrukkelijk voor zijn rekening.

3. Opdrachtnemer is jegens Ursem aansprakelijk voor eventuele boetes en of kortingen die door Principaal aan Ursem worden opgelegd wegens te late oplevering van (gedeelten van) de Werkzaamheden en/of Levering ten gevolge van een aan Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging.

4. Tot en met de datum van de oplevering als omschreven in artikel 15 zijn de Werkzaamheden voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 6. Planning

1. Alle voor Opdrachtnemer uit weersomstandigheden voortvloeiende kosten en risico's zijn voor rekening van Opdrachtnemer en geven geen enkel recht op schade- en/of kostenvergoeding van welke aard dan ook.

2. Van Opdrachtnemer wordt verwacht dat hij eventueel te organiseren 'Lean planning sessies' bijwoont en daaraan een actieve bijdrage levert, teneinde de planning te optimaliseren.

3. Indien Ursem van oordeel is, dat de uitvoering van de door Opdrachtnemer te verrichten Levering en/of Werkzaamheden zodanig geschiedt, dat er vertraging ontstaat of dreigt te ontstaan kan Ursem Opdrachtnemer schriftelijk aanmanen de vertraging in te halen en om maatregelen daartoe voor te stellen. Indien de Opdrachtnemer naar het oordeel van Ursem binnen een redelijke termijn niet of (naar het oordeel van Ursem) onvoldoende heeft gereageerd, is Ursem bevoegd zonder dat daartoe een tweede aanmaning, c.q. verdere ingebrekestelling, voor benodigd is, de verdere uitvoering zelf of door een ander te doen verrichten voor rekening van Opdrachtnemer, onverminderd het recht op ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding.

Artikel 7. Middelen/materieel

1. Tenzij anders overeengekomen, draagt Opdrachtnemer zorg voor het door hem benodigde gereedschap, (hulp)materieel, arbeidsmiddelen etc., waaronder de gebruikelijke Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM) zoals werkschoenen, veiligheidshelm, veiligheidsbril, hesjes en werkkleding.

2. Tenzij anders overeengekomen, voorziet Ursem (of Principaal) in elektriciteit, water en/of oriëntatieverlichting vanaf de daartoe ingerichte aansluitpunten. Opdrachtnemer dient zelf en voor eigen rekening voor werkplekverlichting en verlegging of verlenging van aansluitingen zorg te dragen.

3. Opdrachtnemer is verplicht alle eventueel door Ursem ter beschikking gestelde middelen te merken als kenbaar eigendom van Ursem en deze in goede staat te houden zolang die onder zijn hoede zijn. Gebruik van de door Ursem ter beschikking gestelde middelen is voor risico van Opdrachtnemer.

4. De middelen worden bij de laatste levering of op eerste verzoek van Ursem geretourneerd dan wel ter beschikking gesteld.

5. Middelen die door Opdrachtnemer bij de uitvoering worden gebruikt, worden op eerste verzoek aan Ursem ter goedkeuring voorgelegd.

6. Verandering aan, of afwijking van de door Ursem ter beschikking gestelde middelen of goedgekeurde middelen van Opdrachtnemer, is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Ursem.

7. Opdrachtnemer zal de door Ursem ter beschikking gestelde middelen niet (doen) aanwenden voor enig ander doel dan de Levering aan Ursem, dan wel het verrichten van de Werkzaamheden, tenzij Ursem vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.

Artikel 8. Situatie ter plaatse en regels bouwplaats

1. Om toegang te krijgen tot de bouwplaatsen van Ursem is het invullen van een aanmeldformulier verplicht. Daartoe ontvangt iedere Opdrachtnemer (c.q. diens werknemer) van Ursem een aanmeldformulier. De (persoons)gegevens die Opdrachtnemer verplicht is in te vullen zullen in lijn met de toepasselijke privacywetgeving (waaronder de AVG) worden behandeld en strekken ertoe Ursem in staat te stellen te voldoen aan haar wettelijke verplichtingen (zoals Wet Ketenaansprakelijkheid, Inlenersaansprakelijkheid, Wav). Deze aanmelding dient eenmalig te geschieden en geldt vervolgens voor alle bouwplaatsen van Ursem. Opdrachtnemer (en diens werknemers) is zelf verantwoordelijk voor het tijdig indienen van het aanmeldformulier en Ursem is gerechtigd Opdrachtnemer (en diens werknemers) de toegang tot de bouwplaats te weigeren indien Opdrachtnemer (c.q. diens werknemers) dit niet heeft gedaan. Eventuele gevolgen van deze weigering komen volledig voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Voorts is Opdrachtnemer ervoor verantwoordelijk dat de aangeleverde gegevens correct en compleet zijn, rechtmatig zijn verkregen en wijzigingen tijdig worden gecommuniceerd met Ursem.

2. De situatie ter plaatse en de toestand van de ondergronden, terreinen, de omstandigheden waaronder moet worden gewerkt alsmede de inrichting van de bouwplaats en indien van toepassing de mogelijkheden voor aanvoer en afvoer van middelen en materieel zijn Opdrachtnemer bekend en geven Opdrachtnemer in geen geval enig recht op (extra) kostenvergoeding.

3. Wanneer Opdrachtnemer met de uitvoering van de Werkzaamheden is gestart heeft Opdrachtnemer daarmee de ondergrond waarop de bewerkingen en/of afwerkingen moeten worden aangebracht als goed genoeg aanvaard om op deze ondergrond de Werkzaamheden en materialen kwalitatief goed te kunnen verrichten en aanbrengen en deze te garanderen zonder enig recht op (extra) kostenvergoeding.

4. Opdrachtnemer en zijn werknemers dienen zich te conformeren aan de voorschriften en regels die gelden op de bouwplaats en zijn gehouden om de aanwijzingen op te volgen van degene die ter plaatse namens Ursem de leiding heeft.

Artikel 9. Sanctiebeleid veiligheid

1. Op elke bouwplaats van Ursem geldt een protocol op het gebied van Veiligheid, Gezondheid en Milieu. Het protocol dient bij de uitvoering van de werkzaamheden te worden nageleefd door Opdrachtnemer.

2. Ursem werkt met een sanctiebeleid op het gebied van VGM. Indien één van de werknemers van Opdrachtnemer, door Opdrachtnemer ingeschakelde derden (zoals onderaannemers, opdrachtnemers, leveranciers) en/of arbeidskrachten die door of via die derde ter beschikking worden gesteld, zich niet houdt aan de geldende Bouwplaats- en Gedragsregels, gegeven instructies en of veiligheidsvoorschriften en de eventuele gevolgen daarvan zijn van beperkte aard zal die persoon een mondelinge waarschuwing ontvangen. Bij een tweede overtreding binnen een bestek van 3 maanden zal een schriftelijke waarschuwing volgen. Indien een derde overtreding wordt geconstateerd binnen een tijdsbestek van 6 maanden van de tweede overtreding zal die persoon direct van de bouwplaats worden verwijderd. Bij een overtreding die eventueel ernstige gevolgen heeft of kan hebben, volgt direct verwijdering van de bouwplaats.

3. Opdrachtnemer zal van elke geconstateerde gebeurtenis schriftelijk op de hoogte worden gesteld. Van Opdrachtnemer wordt vervolgens verwacht dat Opdrachtnemer maatregelen neemt om soortgelijk gedrag te voorkomen.

4. Indien Opdrachtnemer lid 3 niet nakomt, heeft Ursem het recht Opdrachtnemer een boete op te leggen van € 250,00 per persoon per geconstateerde gebeurtenis, door Ursem in te houden op aan Opdrachtnemer te verrichten betalingen.

5. In afwijking van het hierboven genoemde sanctiebeleid zal in geval van 'ernstige overtredingen' een werknemer van Opdrachtnemer, een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde (zoals onderaannemers, opdrachtnemers, leveranciers) en/of arbeidskrachten die door of via die derde ter beschikking worden gesteld, direct van de bouwplaats worden verwijderd. Als 'ernstige overtreding' wordt aangemerkt:

- Agressie, geweld
- Discriminatie
- Onbetamelijk gedrag
- Gebruik van of onder invloed zijn van stemming/bewustzijn beïnvloedende middelen
- Verwijderen van beveiliging
- Bewust anderen in gevaar brengen

De hieraan verbonden kosten komen volledig voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 10. Documenten

1. Indien Ursem documenten ter beschikking stelt, is Ursem verantwoordelijk voor de verstrekte gegevens, tenzij anders aangegeven. De verwerking van de gegevens, interpretatie daarvan of verdere uitwerking door Opdrachtnemer is voor rekening en risico van Opdrachtnemer, ook na goedkeuring of inspectie hiervan door Ursem.

2. Ursem werkt met een digitaal programma voor het uitwisselen van bestanden. Door Ursem worden afdoende, ter beoordeling van Ursem, licenties beschikbaar gesteld aan Opdrachtnemer.

3. Eventuele op de documenten rustende intellectuele eigendomsrechten van Ursem zijn en blijven eigendom van Ursem en mogen niet worden verveelvoudigd, of aan derden ter beschikking worden gesteld of anderszins gebruikt dan uitsluitend in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 11. Wijzigingen

1. Ursem is bevoegd wijzigingen in de aard en de omvang van de Levering en/of de Werkzaamheden op te dragen. Ursem is in dat kader onder meer bevoegd wijzigingen aan te brengen in tekeningen, modellen, instructies, specificaties en dergelijke met betrekking tot de opdracht. Opdrachtnemer is gehouden deze opgedragen wijziging uit te voeren.
2. Indien zulks naar het oordeel van Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of opleveringsdatum, zal Opdrachtnemer, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Ursem hieromtrent zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 5 werkdagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk informeren over de gevolgen van de wijziging voor de Overeenkomst – daaronder mede begrepen technische en financiële gevolgen –. Indien deze gevolgen naar het oordeel van Ursem onredelijk zijn ten opzichte van de aard en de omvang van de wijziging, heeft Ursem het recht de opgedragen wijziging te annuleren.
3. Een door Opdrachtnemer uitgevoerde wijziging komt slechts voor vergoeding in aanmerking indien Ursem daartoe schriftelijk opdracht heeft gegeven. Opdrachtnemer is niet gerechtigd de uitvoering van een opgedragen wijziging op te schorten om welke reden dan ook, inclusief discussies over de financiële gevolgen.
4. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ursem zelf wijzigingen aan de Levering en/of de Werkzaamheden door te voeren.
5. Indien Opdrachtnemer kansen ziet om de Werkzaamheden efficiënter, goedkoper en/of sneller uit te voeren ('value engineering') zal hij Ursem daarover informeren middels een voorstel tot wijziging. De meest gerede partij zal aansluitend een voorstel tot wijziging uitwerken ter zake van de vermoedde 'value engineering' inclusief de voorziene besparing en/of tijdwinst alsmede een voorstel tot verdeling van deze voordelen. Een voorstel tot 'value engineering' wordt slechts uitgevoerd door Opdrachtnemer als Ursem daarvoor schriftelijke opdracht heeft verstrekt. Ursem heeft het recht een voorstel tot 'value engineering' zonder opgaaf van redenen af te wijzen, zonder daartoe vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd te worden.

Artikel 12. Inspectie, keuring en beproeving

1. Ursem en Principaal hebben het recht, maar daartoe niet de verplichting, de (productie van de) Levering en de Werkzaamheden te (laten) inspecteren, te (laten) beproeven en te (laten) keuren.
2. Opdrachtnemer faciliteert de keuring, inspectie en/of beproeving van de Levering of de Werkzaamheden. Partijen dragen ieder de eigen kosten.
3. In geval van afkeuring zal Ursem Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal afgekeurde zaken of onderdelen van de Werkzaamheden onverwijld herstellen of vervangen. Op de bouwplaats van Ursem afgekeurde zaken worden door of voor rekening van Opdrachtnemer onverwijld verwijderd.
4. Opdrachtnemer heeft de bevoegdheid om op kosten van ongelijk een herkeuring te verlangen van door Ursem afgekeurde zaken of onderdelen van de Werkzaamheden. Partijen zullen daartoe een instantie of functionaris aanwijzen. De resultaten van de herkeuring zijn bindend voor beide partijen.
5. Ursem heeft in geval van vermoeden van onvoldoend werk te allen tijde het recht om op kosten van ongelijk – buiten de overeengekomen inspecties en keuringen – extra inspecties en keuringen van Opdrachtnemer te verlangen.
6. Inspectie of goedkeuring houdt aanvaarding noch acceptatie in en ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.

Artikel 13. Oplevering

Oplevering in de fabriek (per module):

- 1a. Opdrachtnemer meldt aan Ursem wanneer de Werkzaamheden in een of meer modules geheel zijn afgerond. De melding wordt schriftelijk of mondeling gedaan aan het Hoofd Productie. Opdrachtnemer geeft daarbij het keuringsplan af waarin het resultaat van zijn keuringen is vermeld.
- 1b. Ursem neemt de Werkzaamheden binnen 3 dagen na ontvangst van de melding op. Ursem kan verlangen dat de Opdrachtnemer of zijn gemachtigde aanwezig is bij de opname.
- 1c. Ursem meldt vervolgens binnen 3 dagen na de opname aan Opdrachtnemer of de Werkzaamheden al dan niet zijn aanvaard. In het laatste geval geeft Ursem de gebreken aan die de redenen zijn voor weigering van de Werkzaamheden. Worden de Werkzaamheden aanvaard, dan wordt de dag van de opname aangemerkt als feitelijke dag van aanvaarding.
- 1d. Indien Ursem niet binnen 6 dagen na melding van de Opdrachtnemer reageert, worden de Werkzaamheden geacht te zijn aanvaard op de derde dag na de melding.

Oplevering op locatie:

- 2a. Opdrachtnemer meldt de datum waarop hij de Werkzaamheden geheel zijn afgerond en gereed voor oplevering schriftelijk aan Ursem (verzoek tot oplevering). Opdrachtnemer geeft daarbij het keuringsplan af waarin het resultaat van zijn keuringen is vermeld.
- 2b. Ursem keurt de Werkzaamheden binnen 3 dagen na ontvangst van de melding. Ursem kan verlangen dat de Opdrachtnemer of zijn gemachtigde aanwezig is bij de keuring.
- 3b. Ursem meldt vervolgens binnen 5 dagen na de opname aan Opdrachtnemer of de Werkzaamheden al dan niet zijn aanvaard. In het laatste geval geeft Ursem de gebreken aan die de redenen zijn voor weigering van de Werkzaamheden. Worden de werkzaamheden aanvaard, dan wordt de dag van de keuring aangemerkt als feitelijke dag van aanvaarding.
- 4b. Indien Ursem niet binnen 8 dagen na melding van de Opdrachtnemer reageert, worden de Werkzaamheden geacht te zijn aanvaard op de derde dag na de melding.

Artikel 14. Onderhoudstermijn

1. Gedurende de onderhoudstermijn dient Opdrachtnemer voor eigen rekening op eerste verzoek van Ursem alle gebreken in de Werkzaamheden te herstellen, tenzij Opdrachtnemer aantoonst dat het gebrek het gevolg is van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kan worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.
2. De onderhoudstermijn vangt aan na oplevering van de Werkzaamheden door Opdrachtnemer aan Ursem en eindigt
 - a. voor bouwkundige en civieltechnische delen van de Werkzaamheden: 6 maanden na oplevering van alle werkzaamheden (het project) door Ursem aan Principaal;
 - b. voor installaties: 12 maanden na oplevering van alle werkzaamheden (het project) door Ursem aan Principaal.

Verplichtingen Opdrachtnemer

Artikel 15. Uitvoering van de Werkzaamheden, Levering of dienstverlening

1. De verplichtingen van Opdrachtnemer omvatten onder meer en voor eigen rekening:
 - a. het verrichten van alle maatvoering vanaf een door Ursem op te geven hoofdmaatvoering, bestaande uit hoogtes en stramienlijnen, die voor de Werkzaamheden benodigd is;
 - b. het goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uitvoeren van de Werkzaamheden en/of leveren van de Levering, alsmede al datgene te doen dat tot de aard van de Werkzaamheden en/of Levering behoort zoals van een professionele partij verwacht mag worden;
 - c. het conformeren aan het systeem voor kwaliteitsmanagement conform NEN-EN-ISO 9001, het systeem voor milieumanagement conform NEN-EN-ISO 14001 en het systeem voor arbomanagement conform NEN 45001;
 - d. het, indien van toepassing, opvolgen van door Ursem gegeven orders en instructies;
 - e. het opvolgen van alle (veiligheids-)voorschriften alsmede de aanwijzingen van de arbeidsinspectie;
 - f. het waarschuwen voor kennelijke fouten in bescheiden en/of uitvoering en/of instructies, hetgeen de eigen verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer onverlet laat;
 - g. het nemen van beschermende maatregelen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen indien en voor zover de Werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereed gekomen onderdelen van de bouwplaats;
 - h. het tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden rekening houden met de uitvoering van werkzaamheden door derden. In overleg zal worden getracht stagnaties te vermijden;
 - i. het nemen van beschermende maatregelen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen van de bouwplaats, belendende en/of andere (delen van) gebouwen, terreinen, grond- en/of oppervlaktewater en/of de openbare weg.
2. Alle maatvoering en/of metingen dienen met aantoonbaar gekalibreerde meetapparatuur te geschieden. Kalibratie dient plaats te vinden volgens de voor de betreffende apparatuur geldende frequentie. Indien er geen vastgestelde frequentie voorhanden is geldt dat de betreffende apparatuur tenminste jaarlijks wordt gekalibreerd. Opdrachtnemer zal te allen tijde, op eerste verzoek daartoe van Ursem, kalibratierapporten aan Ursem overleggen.
3. Opdrachtnemer is verplicht om de bouwplaats tijdens de door hem te verrichten Werkzaamheden schoon en veilig te houden. Tenzij anders overeengekomen, worden in de Overeenkomst genoemde prijzen geacht te zijn inbegrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, dan wel verwijdering en/of opslag van alle verpakkingen, afvalstoffen en dergelijk die voortkomen uit de Levering of Werkzaamheden door Opdrachtnemer.

4. Afval dat overeenkomstig de Wet Milieubeheer en/of andere relevante milieuwetgeving aangemerkt kan worden als zijnde gevaarlijke stoffen, blijft eigendom van Opdrachtnemer en dient door Opdrachtnemer direct van de bouwplaats te worden afgevoerd. Opdrachtnemer is verplicht afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van Wet Milieubeheer en/of andere relevante milieuwetgeving.

5. Opdrachtnemer is gehouden zijn verplichtingen onder de Overeenkomst zodanig uit te voeren dat Ursem te allen tijde kan voldoen aan Ursem's verplichtingen onder de overeenkomst tussen de Principaal en Ursem.

Artikel 16. Uitbesteding

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ursem zal Opdrachtnemer de uitvoering van (enig deel van) de Overeenkomst niet aan een derde partij overdragen of uitbesteden. Ursem kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.

2. Overdracht en/of uitbesteding als bedoeld in lid 1 van dit artikel laat de verplichtingen, die Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze voorwaarden jegens Ursem heeft, onverlet.

3. Indien Opdrachtnemer de Werkzaamheden of de Levering of dienstverlening, na verkregen toestemming, (deels) overdraagt of uitbesteedt aan een ander, zal hij daarvan een schriftelijke overeenkomst opstellen, waarvan de toepasselijke rechten en verplichtingen uit deze voorwaarden deel uitmaken, zodat Ursem te allen tijde kan voldoen aan Ursem's verplichtingen onder de overeenkomst tussen de Principaal en Ursem.

4. Opdrachtnemer zal Ursem, desgevraagd, een digitale kopie van de overeenkomst met de ander verstrekken.

5. Opdrachtnemer staat er jegens Ursem voor in dat door hem alle derden, die ter zake van iedere opdracht of project een opeisbare vordering op Opdrachtnemer dan wel diens (onder)opdrachtnemer(s) hebben, terstond uit de door Ursem te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is Ursem gerechtigd zich ter zake schriftelijk door (onder)opdrachtnemer(s) van Opdrachtnemer te laten informeren alvorens verdere betalingen aan Opdrachtnemer te verrichten.

6. Bij niet nakoming van deze op Opdrachtnemer rustende verplichting is Ursem voorts gerechtigd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing de zijn gebleken vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens Opdrachtnemer te voldoen, waarmee Opdrachtnemer bevrijdend heeft voldaan ter zake het voldane bedrag. Ursem is gerechtigd betalingen met Opdrachtnemer te verrekenen, ter zake waarvan Ursem Opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.

Artikel 17. Inlening van arbeidskrachten

1. Opdrachtnemer zal niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ursem gebruik maken van aan hem door een derde partij ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten. Ursem kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.

2. Het inlenen van arbeidskrachten als bedoeld in lid 1 van dit artikel laat de verplichtingen, die Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze voorwaarden jegens Ursem heeft, onverlet.

3. Indien er sprake is van door een derde aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde arbeidskrachten, zal Opdrachtnemer daarvan een schriftelijke overeenkomst opstellen, waarvan de toepasselijke rechten en verplichtingen uit deze voorwaarden deel uitmaken.

4. Opdrachtnemer zal Ursem, desgevraagd, een digitale kopie van de overeenkomst met de ander verstrekken.

5. Bij inlening van arbeidskrachten (niet zijnde een ZZP-er) wordt alleen (direct of indirect) ingeleend van een derde die in het bezit is van een SNA-keurmerk (www.normeringarbeid.nl) en (dus) voldoet aan de NEN 4400-1 of de NEN 4400-2 norm.

Artikel 18. Geheimhouding

1. Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding over het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst alsmede de aard en de inhoud van alle mondelinge en schriftelijke informatie die zij van Ursem ontvangt, tenzij kennisgeving aan derden noodzakelijk is in verband met de nakoming van de Overeenkomst, onder oplegging van (minimaal) gelijkwaardige geheimhoudingsverplichtingen.

2. Opdrachtnemer zal niets daaromtrent openbaar maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ursem.

3. Opdrachtnemer verplicht zich voor eigen rekening voornoemde stukken aan Ursem te retourneren indien Ursem na Levering of oplevering daartoe schriftelijk verzoekt.

4. Het is Opdrachtnemer zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van Ursem niet toegestaan uitingen of publicaties omtrent het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst, de Werkzaamheden en/of de Levering te doen in

media (waaronder de website van Opdrachtnemer) dan wel de naam en het logo van Ursem te gebruiken voor zakelijke en commerciële doeleinden.

Artikel 19. Non-concurrentie

1. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan, zowel onmiddellijk als middellijk via een groepsmaatschappij of dochtermaatschappij of bouwcombinatie van welke aard dan ook of via tussenkomst van derden, prijsopgaven en/of aanbiedingen te doen aan Principaal die direct of indirect verband houden met de uitvoering van de Overeenkomst, de betreffende opdracht en/of het betreffende project van Ursem.
2. Opdrachtnemer dient zich te onthouden van rechtstreeks contact met Principaal aangaande de uitvoering van deze Overeenkomst, de betreffende opdracht en/of het betreffende project van Ursem, behoudens indien daarvoor vooraf schriftelijk toestemming is gegeven.

Artikel 20. Eigendomsovergang

1. Het eigendomsrecht van de zaken gaat reeds vóór de feitelijke levering over zodra Opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van een derde heeft verkregen of heeft vervaardigd. Opdrachtnemer is gehouden deze zaken als een goed huisvader te beheren, van een onderscheidend merkteken te voorzien en gescheiden ten behoeve van Ursem op te slaan en voldoende te verzekeren. Indien gewenst door Ursem zal Opdrachtnemer op eerste verzoek medewerking verlenen aan een nadere eigendomsverklaring.
2. Alle tot de Overeenkomst behorende middelen, die Ursem aan Opdrachtnemer ter beschikking stelt of die in het kader van de Overeenkomst door Opdrachtnemer dan wel door derden zijn vervaardigd, blijven of worden eigendom van Ursem.
3. Opdrachtnemer zal de hiervoor bedoelde middelen uiterlijk bij de feitelijke levering van de zaken respectievelijk oplevering van de Werkzaamheden aan Ursem overhandigen.

Artikel 21. Intellectueel eigendom

1. Opdrachtnemer garandeert dat de Levering en/of Werkzaamheden, geen inbreuk maken op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten of andere rechten van derden of van Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer vrijwaart Ursem voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade en kosten die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten.
3. Opdrachtnemer verleent Ursem en Principaal een (onbeperkte) licentie voor het gebruik van alle door Opdrachtnemer ingezette intellectuele eigendomsrechten.

Artikel 22. Zekerheid, opschorting, verrekening en cessieverbod

1. Ursem heeft het recht om voor rekening van Opdrachtnemer een zekerheidsstelling te vragen om de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer zeker te stellen, in welk geval Opdrachtnemer verplicht is deze te stellen.
2. Ursem heeft het recht iedere betaling op te schorten indien Opdrachtnemer één of meer verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of de onderhavige voorwaarden niet nakomt of dreigt niet na te komen.
3. Opdrachtnemer verklaart afstand te doen van enig opschortingsrecht (waaronder, maar niet uitsluitend, begrepen het retentierecht).
4. Door betaling van de zaken en/of (onderdelen van) de Werkzaamheden doet Ursem geen afstand van zijn rechten voortvloeiende uit de Overeenkomst en/of deze voorwaarden en ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting en/of aansprakelijkheid. Ursem heeft het recht om aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen te verrekenen met bedragen die Opdrachtnemer uit welke hoofde dan ook aan Ursem is verschuldigd.
5. De vorderingen van Opdrachtnemer op Ursem zijn niet overdraagbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW) en niet verpandbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 juncto artikel 3:98 BW).

Artikel 23. Opzegging

1. Ursem heeft te allen tijde de bevoegdheid de Overeenkomst tussentijds op te zeggen door middel van een schriftelijke mededeling aan Opdrachtnemer. Onmiddellijk na ontvangst van de schriftelijke mededeling, of op het daarin genoemde tijdstip, eindigt de Overeenkomst en staakt Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst.
2. Ursem mag, buiten de in de Overeenkomst specifiek genoemde gevallen, de Overeenkomst tussentijds opzeggen tegen vergoeding van de kosten van alle door Opdrachtnemer reeds afgeleverde en door Ursem aanvaarde prestaties, vermeerderd met een redelijke vergoeding. Deze vergoeding bedraagt maximaal 2% van het niet uitgevoerde deel van

de overeengekomen prijs, voor schade, kosten en derving die Opdrachtnemer lijdt als gevolg van het niet voltooiën van de overeenkomst. De som van de vergoedingen onder dit artikel aan Opdrachtnemer zal nimmer de opdracht/aanheemsom te boven gaan.

Artikel 24. Vervanging, ontbinding

1. Onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht om zijn verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, is Ursem gerechtigd om de Overeenkomst ter keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden zonder dat daartoe enige ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst is vereist indien:
 - a. de overeengekomen (op)leveringstermijn wordt overschreden, of indien reeds voor het verstrijken van die termijn duidelijk is, dat deze termijn zal worden overschreden;
 - b. (uit een mededeling van Opdrachtnemer volgt dat) het faillissement over Opdrachtnemer wordt uitgesproken dan wel wordt aangevraagd;
 - c. (uit een mededeling van Opdrachtnemer volgt dat) de surseance van Opdrachtnemer wordt uitgesproken dan wel wordt aangevraagd;
 - d. Opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt (stillegging of beëindiging);
 - e. derden beslagleggen op de activa van Opdrachtnemer;
 - f. er sprake is van schending van (de toepassing van) de gedragscode als bedoeld in artikel 30 van deze voorwaarden.
2. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Ursem gerechtigd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht om zijn verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien Opdrachtnemer één of meer van de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt.
3. Ursem zal in de hiervoor in lid 1 bedoelde gevallen gerechtigd zijn door Opdrachtnemer gebruikte middelen, zoals steigers, hijsinrichtingen, transportwerktuigen e.d. voor voltooiing van de door Opdrachtnemer aangenomen Werkzaamheden om niet te (doen) gebruiken.
4. Ingeval zich een gebeurtenis voordoet als bedoeld in lid 1 of 2 zijn alle vorderingen van Ursem op Opdrachtnemer onmiddellijk en in het geheel opeisbaar.

Garanties, schade en aansprakelijkheid

Artikel 25. Garanties

1. Opdrachtnemer garandeert dat Levering en/of de Werkzaamheden, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en materialen:
 - a. beantwoorden aan hetgeen in de Overeenkomst is overeengekomen;
 - b. van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering (montage) en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
 - c. voor de beoogde levensduur geschikt blijven voor het doel waarvoor deze zijn bestemd;
 - d. voldoen aan alle relevante wettelijke bepalingen;
 - e. conform alle van toepassing zijnde normbladen, standaardbepalingen en voorschriften zijn, waaronder die van plaatselijke, regionale landelijke en Europese instanties en nutsbedrijven.
2. Indien de gebruikelijke garantie van Opdrachtnemer of fabrieksgarantie uitgebreider is dan de garantie zoals genoemd onder 1, dan zal de meest uitgebreide garantie gelden.
3. Opdrachtnemer zal alle gebreken die de Levering en/of Werkzaamheden bij (af)levering, oplevering of binnen de garantieperiode vertonen, terstond voor zijn rekening herstellen of deugdelijk oplossen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat het gebrek het gevolg is van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kan worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.
4. Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Ursem het gebrek te laat en/of niet behoorlijk herstelt, of herstel van het gebrek in alle redelijkheid geen uitstel kan lijden, staat het Ursem vrij hetgeen nodig is op kosten van Opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
5. Tenzij anders overeengekomen:
 - a. bedraagt de garantieperiode als bedoeld in dit artikel 12 maanden;
 - b. vangt de garantieperiode aan per datum van Levering, in geval van deelleveringen bij de datum van de laatste daarvan;

- c. vangt de garantieperiode voor de Werkzaamheden aan na afloop van de onderhoudstermijn (bij gebreke van een onderhoudstermijn: na oplevering);
6. Na vervanging of reparatie binnen de garantieperiode gaat voor het desbetreffende gedeelte van de Werkzaamheden en/of Levering de overeengekomen garantie opnieuw in.
7. Garanties verstrekt door namens Opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot de Levering en/of Werkzaamheden, worden geacht door Opdrachtnemer te zijn verstrekt. Ter zake deze garanties verbindt Opdrachtnemer zich op eerste verzoek van Ursem zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, als waren het zijn eigen verplichtingen. Opdrachtnemer verplicht zich uiterlijk ten tijde van de oplevering van diens Werkzaamheden om alle van de door hem ingeschakelde derden ontvangen garanties aan Ursem te overleggen. In de betreffende garantieteksten dient te zijn opgenomen dat deze gelden ten gunste van Ursem en Principaal.
8. Indien en voor zover enige door Opdrachtnemer onder de Overeenkomst verstrekte garantie minder verstrekkend is geformuleerd dan hetgeen waartoe Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst is gehouden, ontslaat dat Opdrachtnemer op geen enkele wijze van zijn garantieverplichtingen onder de Overeenkomst, zulks ongeacht of Ursem Opdrachtnemer hierop heeft gewezen bij de ter hand stelling van die garantie.

Artikel 26. Aansprakelijkheid, schade, vrijwaring

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschade en kosten, die Ursem en/of derden, daaronder begrepen Principaal, werknemers van Ursem en door Ursem ingeschakelde derden, lijden ten gevolge van de uitvoering van de Overeenkomst door of namens Opdrachtnemer. Opdrachtnemer vrijwaart Ursem voor claims van derden ter zake.
2. Ursem is niet aansprakelijk voor schade of verlies van materialen, materieel en hulpmiddelen van Opdrachtnemer zelf, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden dan wel voor door hen gehuurde en/of geleende materialen, materieel en hulpmiddelen.
3. Indien twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk een opdracht hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering en de gevolgen daarvan.
4. Ursem is gerechtigd, maar is daartoe niet verplicht, alle door Opdrachtnemer veroorzaakte schade direct en voor rekening en risico van Opdrachtnemer te vergoeden en/of te herstellen. De hiermee gepaard gaande kosten zullen direct door Opdrachtnemer aan Ursem worden vergoed.
5. Indien Opdrachtnemer zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen niet naleeft en Ursem aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart Opdrachtnemer Ursem voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheidstelling.
6. Opdrachtnemer is (onverminderd het gestelde in de overeengekomen garanties) aansprakelijk voor verborgen gebreken. De rechtsvordering van Ursem jegens Opdrachtnemer uit hoofde van een verborgen gebrek verjaart (i) vijf jaar na einde onderhoudstermijn van Ursem tussen Principaal of (ii) tien jaar na einde onderhoudstermijn van Ursem tussen Principaal in geval van dreigende instorting of ongeschiktheid voor gebruik. Bij gebreke van een onderhoudstermijn tussen Ursem en Principaal vangen de voornoemde verjaringstermijnen aan na de oplevering van Ursem aan Principaal.

Artikel 27. Verzekering

1. Opdrachtnemer dient zijn aansprakelijkheid, mede ten behoeve van Ursem, te verzekeren, zonder dat in de polisvoorwaarden of anderszins een verwijzing, exceptie, afwenteling of vorm van regres voorkomt jegens Ursem of andere bij de opdracht betrokken partijen. In geval van schade en/of kosten toerekenbaar aan Opdrachtnemer is het eigen risico voor rekening van Opdrachtnemer.
2. Indien Opdrachtnemer is meeverzekerd op een polis van Ursem, is Opdrachtnemer in geval van schade, toerekenbaar aan Opdrachtnemer, gehouden het eigen risico bij de schade-uitkering of eventuele niet onder de polis gedekte schade te vergoeden. De polisvoorwaarden liggen op het kantoor van Ursem ter inzage.
3. Ursem verplicht Opdrachtnemer om:
- a. het door hem ingezette materieel te verzekeren tegen aansprakelijkheid voor zowel materiële schade als voor schade aan personen, inclusief de daaruit voortvloeiende schade ontstaan door of verband houdend met het gebruik van het materieel;
 - b. voor materieel dat als motorvoertuig kan worden aangemerkt een verzekeringsdekking in overeenstemming met de bepalingen van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) af te sluiten met een minimale dekking voor materiële schade van € 2.500.000,00 per gebeurtenis;

- c. een Aansprakelijkheidsverzekering Voor Bedrijven (A.V.B.) af te sluiten met een minimale dekking van € 2.500.000,00 per gebeurtenis inclusief dekking voor werkgeversaansprakelijkheid;
 - d. een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten waarbij zijn beroepsaansprakelijkheid is verzekerd tot minimaal € 2.500.000,00 per gebeurtenis, indien van toepassing;
 - e. over een arbeidsongeschiktheidsverzekering te beschikken.
4. De polissen van bovengenoemde verzekeringen dienen aan de volgende eisen te voldoen:
- a. 'Opdrachtgever'(Ursem) dient als medeverzekerde te worden genoemd;
 - b. de verzekering dient een primaire dekking te bieden (een beroep op eventueel elders gesloten verzekeringen is niet toegestaan);
 - c. in de polisvoorwaarden dient geen (vorm van) regres jegens Ursem te zijn opgenomen.
5. Opdrachtnemer dient steeds zijn premie(s) tijdig te voldoen.
6. Opdrachtnemer is verplicht desgevraagd een kopie van de betreffende polis en/of de betalingsbewijzen aan Ursem te overhandigen.
7. Alle niet gedekte schade en het toepasselijke eigen risico blijven voor rekening van de partij voor wiens risico dit op grond van overeenkomst of wet komt.

Wet- en regelgeving

Artikel 28. Wetgeving, CAO, Gedragscode, Gevolgen niet-naleving

1. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met op de Overeenkomst toepasselijke wet- en regelgeving, voorschriften, voorwaarden en bepalingen, in de ruimste zin van het woord, hierna te noemen de "Wet".
2. Opdrachtnemer verplicht zich de Wet, alsook de eventueel toepasselijke CAO, na te leven en na te doen leven door de werknemers van Opdrachtnemer en door hem ingeschakelde derden (zoals onderaannemers, opdrachtnemers, leveranciers) en/of arbeidskrachten die door of via die derde ter beschikking worden gesteld.
3. Opdrachtnemer verplicht zich de Gedragscode voor Onderaannemers en Leveranciers (hierna te noemen: de "Gedragscode") na te leven en na te doen leven door de werknemers van Opdrachtnemer en door hem ingeschakelde derden (zoals onderaannemers, opdrachtnemers, leveranciers) en/of arbeidskrachten die door of via die derde ter beschikking worden gesteld.
4. Opdrachtnemer kan, voor zover deze voorwaarden dat toelaten, een overeenkomst met derden aangaan ten behoeve van de Werkzaamheden voor, Levering aan of dienstverlening aan Ursem. In deze overeenkomst wordt expliciet opgenomen dat (i) deze voorwaarden integraal deel uitmaken van die overeenkomst, en (ii) deze voorwaarden integraal deel uitmaken van elke door die derde af te sluiten overeenkomst. Opdrachtnemer neemt in zo'n overeenkomst met derden de rechtspositie in van Ursem en de derde die van opdrachtnemer, conform hetgeen is bepaald in deze voorwaarden. Op die manier wordt gewaarborgd dat deze voorwaarden in de keten van aannemers / opdrachtgevers / leveranciers worden doorgelegd en integraal van toepassing zijn.
5. Voor zover het niet naleven van de Wet, de Gedragscode of deze voorwaarden ten gevolge zou hebben dat Ursem door derden aansprakelijk wordt gesteld, op welke grond dan ook, vrijwaart Opdrachtnemer hierbij Ursem voor alle gevolgen en schade hiervan dan wel aanspraken van derden hieromtrent.
6. De gevolgen van de naleving van (de wijziging van) een wettelijk voorschrift of een beschikking van overheidswege die in werking treedt of treden nadat de Overeenkomst tot stand gekomen is, komen voor rekening van Ursem, indien en voor zover redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Opdrachtnemer die gevolgen niet had kunnen voorzien.

Artikel 29. Wet op de Identificatieplicht (Wid) en Wet arbeid vreemdelingen (Wav)

1. Opdrachtnemer staat er jegens Ursem voor in dat alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de identificatieplicht (Wid) en Wet arbeid vreemdelingen (Wav) worden nageleefd voor, door of via Opdrachtnemer in te schakelen natuurlijke personen, direct of indirect en in welke hoedanigheid dan ook (inclusief de ZZP).
2. Opdrachtnemer voorziet Ursem proactief van alle informatie die Ursem nodig heeft om vóór aanvang van de Werkzaamheden vast te kunnen stellen dat aan de Wid en de Wav wordt voldaan door Opdrachtnemer.
3. Opdrachtnemer staat er, onder meer, voor in dat de in lid 1 van dit artikel bedoelde natuurlijke personen:
 - a. beschikken over een Burgerservicenummer;
 - b. beschikken over een geldig paspoort, op basis waarvan vóór aanvang van de Werkzaamheden de identiteit van de in te schakelen persoon kan worden vastgesteld. Indien en voor zover wettelijk vereist kunnen de volgende persoonsgegevens worden vastgelegd in de administratie van Ursem (en Opdrachtnemer):

- naam-, adres- en woonplaatsgegevens;
 - de geboortedatum;
 - het Burgerservicenummer ;
 - de nationaliteit;
 - het soort identiteitsbewijs, nummer en geldigheidsduur;
 - naam-, adres- en kantooradres onderaannemer/uitlener.
- c. beschikken over een geldige verblijfs- en/of tewerkstellingsvergunning, voor zover vereist, op basis waarvan vóór aanvang van de Werkzaamheden kan worden vastgesteld dat aan de voorschriften die voortvloeien uit de Wav is voldaan.

4. Voor zover het gaat om een ZZP (zie artikel 38) en voor zover dit verplicht is op grond van de Wav, stelt Opdrachtnemer vóór aanvang van de Werkzaamheden ter beschikking aan Ursem: afschriften van een geldig paspoort en/of de in artikel 31 lid 3c genoemde documenten. Deze documenten worden bovendien in de administratie van Opdrachtnemer bewaard tot tenminste vijf jaren na het einde van het kalenderjaar waarin de Werkzaamheden door de natuurlijk persoon zijn beëindigd.

5. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat elke in te schakelen persoon op eerste verzoek van Ursem een geldig identiteitsbewijs kan tonen (paspoort of rijbewijs). Ursem heeft het recht periodiek (steekproefsgewijs) te controleren of wordt voldaan aan deze verplichting. De persoon die niet aan deze verplichting voldoet kan door Ursem de toegang tot de bouwplaats worden ontzegd of van de bouwplaats worden verwijderd.

6. Opdrachtnemer vrijwaart Ursem voor alle schade, boetes, belastingen en premies en/of andere betalingsverplichtingen van Ursem, die verband houden met de Overeenkomst, wegens de niet-nakoming van verplichtingen van Opdrachtnemer die voortvloeien uit de Wid, de Wav en/of dit artikel. Opdrachtnemer zal indien Ursem dientengevolge een boete wordt opgelegd deze op eerste verzoek aan Ursem vergoeden.

Artikel 30. Waadi

1. Opdrachtnemer is tijdig en correct geregistreerd in het Handelsregister conform de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs (Waadi).
2. Bij de inlening van arbeidskrachten, direct of indirect, schakelt Opdrachtnemer alleen derden in die (ook) tijdig en correct geregistreerd zijn in het Handelsregister conform de Waadi.

Artikel 31. Persoonsgegevens

1. Bij de verwerking van persoonsgegevens door Ursem en Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst zullen partijen de toepasselijke wet- en regelgeving omtrent het verwerken van persoonsgegevens in acht nemen, waaronder de AVG. Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met deze wet- en regelgeving.
2. Opdrachtnemer zal volledig meewerken aan de verstrekking van persoonsgegevens aan Ursem, althans voor zover Ursem wettelijk verplicht is om over dergelijke persoonsgegevens te beschikken. Opdrachtnemer staat er volledig voor in dat dergelijke door haar verstrekte persoonsgegevens correct zijn en op rechtmatige wijze zijn verkregen.

Belastingen, premies en loonbetalingen

Artikel 32. Ketenaansprakelijkheid (in geval van aanneming van werk)

1. Ursem heeft het recht 40% van het loonkostenbestanddeel van de aanneemsom/opdrachtsom op elke factuur in te houden en op de G-rekening van Opdrachtnemer over te maken of namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de belastingdienst te voldoen.
2. Opdrachtnemer vrijwaart Ursem voor eventuele aanspraken van derden, waarvan in het bijzonder de belastingdienst, wegens niet-nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit de Wet Ketenaansprakelijkheid, deze voorwaarden of dit artikel, zoals niet betaalde loonbelasting, sociale verzekeringspremies, naheffingen, boetes en heffingsrente. Op eerste verzoek vindt een vergoeding door Opdrachtnemer plaats aan Ursem.

Artikel 33. Inlenersaansprakelijkheid (in geval van inlening van arbeidskrachten)

1. Opdrachtnemer garandeert te voldoen aan en zorg te dragen voor zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van de loonbelasting, premie volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en de inkomensafhankelijke bijdrage op grond van de Zorgverzekeringswet en omzetbelasting, (eventueel vermeerderd met de ten laste van Ursem opgelegde bijdragen voor de bedrijfstak eigen regelingen zoals vastgelegd in de toepasselijke CAO);

2. Ursem heeft het recht minimaal 25% van het loonkostenbestanddeel (inclusief omzetbelasting) over te maken naar de G-rekening of namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de belastingdienst te voldoen.
3. Als op de omzetbelasting de verleggingsregeling van toepassing is wordt 20% van het loonkostenbestanddeel gestort.
4. Ingeval van inlening van een beursgenoteerde Opdrachtnemer die gevestigd is in een OESO-land wordt afgezien van storting op de G-rekening als Opdrachtnemer beschikt over een verklaring van de belastingdienst en (de werkmaatschappij van) Opdrachtnemer in het SNA-register vermeld staat.
5. Opdrachtnemer vrijwaart Ursem voor eventuele aanspraken van derden, waarvan in het bijzonder de belastingdienst, wegens niet-nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit de Wet Ketenaansprakelijkheid, deze voorwaarden of dit artikel, zoals niet betaalde loonbelasting, BTW, sociale verzekeringspremies, naheffingen, boetes en heffingsrente. Op eerste verzoek vindt een vergoeding door Opdrachtnemer plaats aan Ursem.

Artikel 34. Verleggingsregeling

1. Indien de verleggingsregeling voor de omzetbelasting van toepassing is (zoals in geval van aanneming van werk of het uitlenen van personeel waarbij Ursem zich als eigenbouwer kwalificeert, of wanneer het een overeenkomst betreft tussen ondernemingen die een fiscale eenheid voor de omzetbelasting vormen), dienen de facturen van Opdrachtnemer dienovereenkomstig te worden ingericht.

Artikel 35. Ketenaansprakelijkheid voor (onvoldoende) loonbetalingen

1. Indien Opdrachtnemer zijn arbeidsvoorwaardelijke verplichtingen op grond van de Wet, de toepasselijke CAO of andere (lagere) regelgeving jegens zijn werknemers niet nakomt, en URSEM aansprakelijk wordt gesteld deze verplichtingen na te komen, heeft Ursem jegens Opdrachtnemer verhaal voor het gehele bedrag, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door Ursem. Dit laat onverminderd de mogelijkheid van Ursem om van Opdrachtnemer de gehele schade, waaronder imagoschade, te vorderen.

Artikel 36. Zelfstandige zonder personeel

1. Indien Opdrachtnemer kwalificeert als zelfstandige zonder personeel, hierna te noemen (ZZP), of een ZZP inschakelt, zal Opdrachtnemer Ursem per ZZP aanleveren:
 - a. wekelijks: een overzicht van de gewerkte uren (als van toepassing), en
 - b. periodiek: een betalingsbewijs van de omzetbelasting.
2. De ZZP schakelt geen derde partij in en/of zal geen gebruik maken van aan hem door een derde partij ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.
3. Opdrachtnemer vrijwaart Ursem voor eventuele aanspraken van derden, waarvan in het bijzonder de belastingdienst, voor, onder andere, niet betaalde loonbelasting, sociale verzekeringspremies, naheffingen, boetes en heffingsrente die verband houden met het inschakelen van een ZZP. Op eerste verzoek vindt een vergoeding door Opdrachtnemer plaats aan Ursem.

Controle op naleving

Artikel 37. Audit

1. Ursem heeft te allen tijde het recht om te (laten) controleren of de Wet, de Overeenkomst, de Gedragscode en/of deze voorwaarden door Opdrachtnemer worden nageleefd en of een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde de Wet, de Gedragscode en deze voorwaarden naleeft.
2. Opdrachtnemer verleent in redelijkheid zijn medewerking aan een audit door of namens Ursem en draagt er zorg voor dat een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde ook medewerking verleent.
3. Opdrachtnemer realiseert zich dat Ursem specifiek een onderzoek kan instellen voor wat betreft de naleving van sociale wet- en regelgeving, zoals de Wid, Wav, Waadi, Wet Aanpak Schijnconstructies, WAGA, toepasselijke CAO, Arbeidstijdenwet, Arbeidsomstandighedenwet en dergelijke. Opdrachtnemer is verplicht, indien en voor zover is toegestaan conform de Wet, desgevraagd alle relevante bescheiden aan Ursem ter beschikking te stellen, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot:
 - a. (voorbeeld) arbeidsovereenkomsten tussen Opdrachtnemer en zijn werknemers;
 - b. (geanonimiseerde) salarisspecificaties c.q. loonstroken;
 - c. betalingsbewijzen van onder meer salaris, (sociale) premies;
 - d. een overzicht van tijdsparafondsrechten en pensioenrechten;
 - e. A1-verklaringen.

4. Inspectie of goedkeuring door Ursem ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de Wet, de Overeenkomst of deze voorwaarden.

Slotbepalingen

Artikel 38. Geschillenregeling, toepasselijk recht

1. Alle geschillen, daaronder mede begrepen een geschil dat slechts door één van de partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst, of overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn en die niet in der minne kunnen worden opgelost, mochten ontstaan, worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland
2. Uitgezonderd van lid 1 zijn geschillen waarin Ursem en Principaal betrokken raken en waarvoor Ursem en/of Principaal Opdrachtnemer in rechte dan wel in vrijwaring wenst te betrekken. In dergelijke gevallen onderwerpen Ursem en Opdrachtnemer zich aan de geschilbeslechtsprocedure zoals opgenomen in de overeenkomst tussen Ursem en Principaal.
3. De leden 1 en 2 laten de mogelijkheid onverlet tot het vragen van een voorziening of het nemen van conservatoire maatregelen.
4. Op de verhouding tussen Opdrachtnemer en Ursem is Nederlands recht van toepassing. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.
5. Indien geschillen ontstaan, is Opdrachtnemer niet gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of te wijzigen.