

Noordhollands Dagblad

WWW.NHD.NL

REDACTIE.SC@NHD.NL

WOENSDAG 18 DECEMBER 2019



'Meer huizen sneller klaar'

Mike Deutekom
m.deutekom@mediahuis.nl

Schagen ■ Modulaire bouwen kan het woningtekort in Nederland deels oplossen. Dat stelt ABN Amro in een analyse.

Volgens de analisten van de bank loopt de arbeidsproductiviteit in de bouw nog ver achter in vergelijking met andere sectoren. Dat zou kunnen veranderen als er meer modu-

lair zou worden gebouwd, waarbij hele gebouwen in de fabriek al worden gemaakt en op de bouwplaats alleen nog op elkaar worden gestapeld. Op deze manier kan de productiviteit flink omhoog en het aantal nieuwe woningen per jaar stijgen met veertig procent, naar 81.500 ten opzichte van de gemiddelde 58.200 die er de afgelopen vier jaar werden gebouwd, zo stellen de analisten.

Dat is ook nodig omdat de vraag naar huizen hoog blijft en het tekort aan bouwvakkers blijft bestaan. Alleen zo kan er meer gebouwd wor-

den met dezelfde hoeveelheid personeel.

Bij Ursem Modulaire Bouwsystemen in Wognum zijn ze er klaar voor. Gisteren werd daar in de fabriek het startsein gegeven voor de bouw van een appartementencomplex in Schagen van 46 woningen. Deze worden in opdracht van woningbouwcorporatie Wooncompagnie gebouwd, met steun van de gemeente Schagen. Wethouder Jelle Beemsterboer: „Hoe zorgen we ervoor dat de wachlijsten niet oplopen voor sociale huurwoningen?

Modulair bouwen deels oplossing hoge woningnood

Dat kan alleen als we samen optrekken en snel kunnen bouwen. Daarom kijken we naar modulair bouwen. In de bouwsector is het erg druk en duurt het even voordat pro-

jecten kunnen worden uitgevoerd. Ondertussen komen er mensen op straat, omdat ze weg moeten bij hun ex maar geen onderdak kunnen vinden. Dat vind ik onverteerbaar.”

Ursem kan meer en goedkoper bouwen als het voldoende opdrachten krijgt, geeft Erik van Haasteren van het bedrijf aan. „Het grootste probleem is de grond. Geef ons de opdracht en de locatie dan kunnen we snel bouwen. Zeker als er voor meerdere projecten dezelfde modules kunnen worden gebouwd.”

→ **Regio 2: Huizen Regioplein**

Boeren Tientallen trekkers spontaan naar het Binnenhof



Den Haag ■ Boeren zijn gisteravond met tientallen tractoren naar het Binnenhof in Den Haag gereden. Aanleiding voor de spontane protestactie was

de stikstofspoeidwet waarover in de Eerste Kamer werd gestemd. De boeren werden opgewacht door marechaussee en politie en ze deelden koffie uit

aan dienstdoende agenten.

→ **Voorop 2/3: Actie afgeblazen na uitspraak**

→ **Binnenland 6: Senaat stemt in met spoedwet**

FOTO ANP

Gebrekkige info controledienst nekte Tekin

Peter Schat

Amsterdam ■ De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betrok hem niet bij alle stappen in het Tata-dossier en daarom is Adnan Tekin opgestapt.

De inmiddels ex-gedeputeerde van Noord-Holland legt in een interview exclusief met deze krant uit waarom hij vorige week ontslag nam. Er is door de toezichthoudende omgevingsdienst niet altijd met hem als politiek verantwoordelijke overlegd bij het treffen van maatregelen tegen Tata Steel. „Dan sta je als je het hoort al met 3-o achter.”

Het stelsel functioneert bij routinekwesties prima, stelt Tekin, maar niet bij politiek gevoelige dossiers. Dat is de les die Tekin zijn opvolger voorhoudt. Hij hoopt op het effect van 'een wake-up call'. „Er moeten spelregels voor komen. Als er zaken gaan spelen waarin je als bevoegd gezag een extra stap vooruit wil zetten, botst en schuurt dat met het stelsel. Als mijn opvolger dit niet oppakt, gaat iemand anders er mee aan de slag. De Tweede Kamer komt al in beweging”, waarschuwt hij.

→ **Reportage 8/9:**

'Simpel jongen uit Osdorp'

Colofon

Schager Courant

Hoofdredacteur:
 Hugo Schneider
 Jan 't Hart (adjunct)
 GerBen van 't Hek (adjunct)

Secretariaat:
 redactiesecretariaat@mediahuis.nl

Hoofdkantoor:
 Mediahuis Nederland B.V.
 Basisweg 30,
 1043 AP Amsterdam
 Tel. 088-8249111

Redactiechef:
 Hedzer Faber

Regiokantoor:
 Schager Courant
 Rensgars 3
 1741 BR, Schagen
 Tel. 0224-224400
 redactie.sc@nhd.nl

Website:
 Www.schagercourant.nl. Volg de Schager Courant ook op twitter via @SchagerCourant en op www.facebook.com/schagercourant.

Raad voor de Journalistiek:
 De Schager Courant volgt de leidraad van de Raad voor de Journalistiek. Voor meer informatie: Ga naar www.rvdj.nl.

Vragen van abonnees:
 Voor bezorgklachten of vragen over abonnement ga naar www.nhd.nl/service of bel 088-8241111. Opzeggen abonnementen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand.

Advertentie opgeven:
 Ga naar mediahuis.nl/adverteren of bel 088 824 0234.

Rechtenvoorbehoud: Alle rechten ten aanzien van deze uitgave worden uitdrukkelijk voorbehouden en berusten bij Mediahuis Nederland B.V. Op het gebruik van deze uitgave is het bepaalde in de algemene gebruiksvoorwaarden van Mediahuis Nederland van toepassing: www.mediahuis.nl/gebruiksvoorwaarden.

©Mediahuis Nederland B.V., 2019



De appartementen in het galerijgebouw bestaan uit twee modules.

ILLUSTRATIES WOONCOMPAGNIE

Eerste volledig modulair gebouwde appartementencomplex in Schagen

Huizen Regioplein kant en klaar uit de fabriek



Mike Deutekom
 m.deutekom@mediahuis.nl

Schagen ■ De keuken zit er al in, de badkamer is betegeld, de vloerverwarming ligt erin en alle leidingen zijn al getrokken en weggewerkt. Op het Regioplein laat woningcorporatie Wooncompagnie volgend jaar het eerste volledig modulair gebouwde appartementencomplex in Schagen verrijzen.

Peter Cornielje is projectontwikkelaar bij Wooncompagnie en verantwoordelijk voor dit project. Voor hem is dit modulair bouwen ook nieuw. „We hebben dit, waarbij de modules dus helemaal kant en klaar uit de fabriek komen, nog niet eerder gedaan. Maar het is wel de toekomst. We willen meer zo gaan bouwen.”

Juli

Hij legt uit wat er gaat gebeuren op de hoek van de Sportlaan met de A. Mauvestraat in Schagen. „Er komen in totaal 46 appartementen in twee verschillende gebouwen. Gezien vanaf de Mauvestraat krijgt het linkergebouw zeventwintig driekamerappartementen van zeventig vierkante meter aan een galerij. Het rechtergebouw heeft een middengang en bevat zestien tweekamerappartementen van zestig vierkante meter en drie driekamerappartementen van

Achtergrond Verdeling

Hoe Wooncompagnie de 46 appartementen straks gaat verdelen onder de grote groep woningzoekenden op de wachtlijst in Schagen is nog niet bekend.

negentig vierkante meter. En die beide gebouwen staan er voor de bouwvak in juli.”

Gisteren werd het officiële startsein gegeven voor de bouw. Niet dat er al wat te zien valt bij de bouwput welke is achtergebleven na de sloop van de vroegere bibliotheek. Cornielje: „Nee, daar begint

het pas later. Eerst worden in de fabriek van bouwbedrijf Ursem in Wognum de modules helemaal gereed gemaakt. Elk appartement bestaat uit twee of drie modules. Die worden op de bouwplaats allen nog op elkaar gestapeld en afgemonteerd. Vandaar dat het gebouw er binnen een paar maanden kan



De gebouwen worden helemaal in de fabriek gemaakt. Op de bouwplaats worden de modules alleen op elkaar geplaatst, afgewerkt en de galerij gebouwd.

staan. Naar verwachting worden in januari of februari de heipalen geslagen - dat moet nog wel op de bouwplaats gebeuren natuurlijk - en dan komt de fundering erop. Vervolgens komen de modules medio maart een voor een aan en worden deze geplaatst. Dat duurt een week of twaalf.”

Efficiënter

Deze manier van bouwen heeft veel voordelen, zegt Cornielje. „Ten eerste is het goedkoper. Hoeveel exact is moeilijk te zeggen, omdat de markt heel erg is veranderd sinds we vorig jaar met de voorbereidingen van dit plan zijn begonnen. In 2018 was het tekort aan bouwvallers en materiaal enorm. Nu is het wat minder, maar wat het precies scheelt valt niet te zeggen. Wel dat er door modulair bouwen efficiënter gewerkt kan worden. Bijna alles gebeurt binnen, waardoor er beter en sneller gewerkt kan worden. En natuurlijk ook met betere arbeidsomstandigheden. Er staat geen metselaar op een steiger in de kou en de regen.”

Ook is het milieuvriendelijker, vertelt de projectontwikkelaar. „Door het werk in de fabriek is er veel minder afval. Alles komt op maat aan en wordt zo gemonteerd. Daarnaast zijn er relatief minder verkeersbewegingen nodig en komt er minder stikstof vrij. Ook zijn de modules herbruikbaar. Verder geeft de modulaire bouw minder overlast voor de burens. Er is immers minder transport en minder werk op de bouwlocatie.”

Noordhollands Dagblad

Altijd als eerste op de hoogte van het laatste nieuws uit uw regio.



Met duiding van onze regionale redactie



Achtergrondverhalen, columns, recensies en opinie



En altijd een abonnement dat bij u past

Nieuwsgierig?

nhd.nl/abonnement