

Binnenkort is de officiële presentatie van 'de woning van een ton', een complete volwaardige eengezinswoning voor honderdduizend euro die in De Draai in Heerhugowaard moet komen, en waar landelijk al veel belangstelling voor is. Op deze pagina alvast een voorproefje.

Een huis van een ton

Een huis van een ton

Kant en klare woning zo uit de fabriek



Gert van der Maten
g.van.der.maten@hollandmediacombinatie.nl

Heerhugowaard * Woningen uit de fabriek. Het is de toekomst, denkt ontwikkelaar Danny Diemeer uit Heerhugowaard. Nog even en zijn eerste 'woning van een ton' rolt van de band.

Er staat dan een compleet afgewerkte eengezinswoning van 105 m². De tegels zitten er op, de keuken staat er in, de verwarming is aangesloten en het toilet hangt. Lichtknopjes, plintjes, de hele mikmak komt zo uit de fabriek. Als het huis de productiehal verlaat, bestaat het nog uit drie delen: een begane grond en een bovenverdieping in twee helften. Diemeer zegt dat vanaf de opdracht aan de fabriek tot de oplevering aan de bewoners er in twintig weken een hele wijk kan staan van 38 woningen of meer.

Die fabriek is Ursem Modulaire Bouwsystemen in Wognum. Dat bedrijf maakt in een hal waar makkelijk een reeks vliegtuigen in zou passen, allerlei kant-en-klare woonunits. Geheel afgebouwde badkamers bijvoorbeeld die zo met een hijskraan in een renovatiecom-

plex geschoven kunnen worden. Leidingen aansluiten, even afkitten en klaar.

Automatisch

Momenteel ligt er een vakantiepark op de lopende band. Aan het begin van die fabricage lijn worden volautomatisch houten balken aan elkaar gespijkerd, aan het einde staan de muren overeind, volledig geïsoleerd en voorzien van alle leidingen.

Zo moet het ook gaan met de woning van een ton. Eén exemplaar is al op proef gebouwd en staat klaar op verrijdbare plateaus buiten de fabriek. Die krijgt straks een mooi plekje op het terrein, bij wijze van modelwoning, zodat iedereen kan zien dat er weliswaar gebruik wordt gemaakt van hout-skeletbouw, maar dat dit een volwaardige woning oplevert. Beneden een grote eetkeuken en een aparte forse huiskamer, boven drie slaapkamers van respectievelijk 16, 14 en 12 m² rondom een ruime badkamer.

Beton

Zowel de vloer van de begane grond als de verdiepingvloer is van beton. De wanden zijn volgestoppt met isolatie en bekleed met een sandwich van hout en vezel-



Impressie van de woning van een ton.

gipsplaat. „Zo sterk als licht beton”, zegt Diemeer. En enorm geluiddempend. Een proef op de som toont dat geluid tussen kamers onderling zo goed als onhoorbaar is. Geluiden van de bovenverdieping zijn beneden niet te horen. Overal is driedubbel glas toegepast en de isolatiewaarden voldoen volgens Diemeer 'ruim-

schoots aan de eisen van nu'. De drie delen van de woning worden straks over de weg naar de bouwplaats gebracht en daar aan elkaar gezet. „Het mooie is”, zegt Diemeer, „dat de hele fabricage onder gecontroleerde omstandigheden plaatsvindt. Dus geen vocht, geen krimp-scheuren, geen onwerkbare dagen door slecht weer.”

En geen maandagochtendwoningen. Bij de fabricage op de lopende band schuift een onderdeel pas op naar het volgende station, als alles klopt. Is er een vergissing of een fout gemaakt, dan ligt het hele proces stil tot het probleem is rechtgezet. Het zou mogelijk moeten zijn om zo twee woningen in een dag te fabriceren.

Bij de fabricage worden ook alle systemen aangesloten, waaronder een vloerverwarming. Het model van een ton krijgt een gewone cv-ketel. Voor 25.000 euro extra komen er een warmtepomp en een pak zonnepanelen bij, zodat het huis een 'nul-op-de-meter-woning' wordt. Wie zo'n systeem neemt kan een goedkopere hypotheek krijgen

via de Triodosbank, met als achterliggend idee dat zo'n huis bij verkoop ook meer oplevert. Diemeer, die het project samen met Schouten Techniek uit Zwaag heeft opgezet, zegt inmiddels grote belangstelling te hebben voor deze huizen. Niet alleen van potentiële kopers, maar ook van gemeenten en andere partijen.

Toch is nog niet bekend waar ze precies moeten komen. Ergens in de nieuwe Heerhugowaardse wijk De Draai, dat staat wel vast, maar de exacte locatie wordt nog niet onthuld. Wel zullen er alvast drie van deze woningen neergezet gaan worden op de eerste bouwlocatie in De Draai ten zuiden van de Van Veenweg.

Twee woningen op een dag van de lopende band

ILLUSTRATIE DIEMEER VASTGOED MANAGEMENT



Een woning is al op proef gebouwd. Hier de halve bovenverdieping. FOTO'S HOLLAND MEDIA COMBINATIE



De lopende band waar het allemaal moet gebeuren.



Leiding, isolatie, het wordt allemaal in de fabriek aangebracht.



Serieproductie in de fabriek. Hier badkamers voor een ander project.